

## บทที่ 3

# การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม  
ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2565  
ดังตารางที่ 3.1-1 โดยครอบคลุมปัจจัยทางด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ❖ มาตรการทั่วไป
- ❖ ทรัพยากรทางกายภาพ
- ❖ ทรัพยากรทางชีวภาพ
- ❖ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- ❖ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

|                    |   |
|--------------------|---|
| โครงการ            | : โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort)  |
| เจ้าของโครงการ     | : บริษัท ชนาลัย ฟลอรา จำกัด   |
| ที่ตั้งโครงการ     | : 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต   |
| จัดทำรายงานโดย     | : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด   |
| ช่วงเวลาที่ยรายงาน | : ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2565   |
| ประเภทโครงการ      | : โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ                          | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---------------|---------------|
| 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ             |  |   |   |               |               |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                         | เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการเป็นกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 144 ห้องพัก ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 9 อาคาร คือ อาคารห้องพัก B1 อาคารห้องพัก B2 อาคารห้องพัก B3 อาคารห้องพัก B4 อาคารห้องพัก B5 อาคารห้องงานระบบ อาคารออกกำลังกาย อาคารสระว่ายน้ำ 1 และอาคารสระว่ายน้ำ 2 โดยในระยะดำเนินการไม่ได้มีกิจกรรมที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ | (1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน  | จัดให้มีการปลูกพืชหรือพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ         | -             | รูปที่ 3-1    |
|  |  | (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง | จัดให้มีแนวรั้วคอนกรีตรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร | -             | รูปที่ 3-2    |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---------------|---------------|
| 1.2 ธรณีวิทยาและการเกิด<br>แผ่นดินไหว      | <p>เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดชัน บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยในเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง</p> <p>นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา มีความยาวประมาณ 148 กิโลเมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนวณการป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว</p> | <p>(1) จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง</p> <p>(2) ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหว ต้องมีการปฏิบัติการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหารน้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ้อมซ้อมบรูณะฟื้นฟูสิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด</p> | <p><u>ไม่ได้จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว</u></p>                         | -             | -             |
|  |   | <p>(3) ต้องจัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดินเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง</p>   | <p><u>ไม่ได้จัดให้มีป้ายประกาศข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว</u></p> | -             | -             |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง            |
|--|---|---|--|---------------|--------------------------|
| 1.3 ทรัพยากรดินและการ<br>ชะล้างพังทลายของดิน | โครงการจัดให้มีแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบ<br>รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน<br>ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียว<br>ภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลาย<br>ของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ปัญหาการชะล้าง<br>พังทลายของดินในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ใน<br>ระดับต่ำ | (1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขต<br>ที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า<br>2.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลาย<br>ของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง   | จัดให้มีแนวรั้วคอนกรีต<br>รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่<br>น้อยกว่า 2 เมตร                        | -             | รูปที่ 3-2               |
|  |   | (2) จัดให้มีแนวรั้วกำแพง<br>ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้<br>ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน   | จัดให้มีรั้วอิฐบล็อกจาก<br>โครงการ และจัดให้มี<br>ต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและ<br>หญ้าปกคลุมดิน | -             | รูปที่ 3-1<br>รูปที่ 3-2 |
|  |   | (3) รณรงค์และสร้างจิตสำนึกให้<br>ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่<br>สีเขียวของโครงการ  | -  | -             | -                        |
|  |   | (4) ดูแลระบบสาธารณูปโภค<br>ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดี<br>อยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบ<br>ต่อพิชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ  | จัดให้มีการดูแลระบบ<br>สาธารณูปโภคภายใน<br>โครงการเสมอ                                     | -             | รูปที่ 3-3               |
|  |   | (5) หากมีการร้องเรียนจากผู้<br>ที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการ<br>ดำเนินงานของโครงการ โครงการ<br>จะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และ<br>ชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับ<br>ความเดือดร้อนโดยเร็ว | ปัจจุบันโครงการอยู่ใน<br>ระยะเปิดดำเนินการ<br>ซึ่งยังไม่มีข้อร้องเรียน                     | -             | -                        |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---------------|---------------|
| 1.4 คุณภาพอากาศ                            | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ภายในโครงการทั้งสิ้นจำนวน 23 คัน ประกอบกับ โครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันและดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ในเบื้องต้น จึงลดปัญหาการกระจายตัวของมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากที่จอดรถได้ในระดับหนึ่ง | (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน | <u>ไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน หรือป้ายจราจรต่างๆภายในพื้นที่โครงการ</u>   | -             | -             |
|  |   | (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ   | -             | รูปที่ 3-4    |
|  |   | (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ   | <u>ไม่ได้จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</u>  | -             | -             |
|  |   | (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขึ้นเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ   | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกและกำชับผู้ที่มาใช้บริการให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ | -             | รูปที่ 3-5    |
|  |   | (5) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้ง               | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ   | -             | รูปที่ 3-1    |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ                                       | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|---|--|---------------|---------------|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      |                            | พันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูงไม้<br>พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรง<br>สูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO<br>จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการ<br>ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและ<br>มลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผล<br>ด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่<br>บริเวณโดยรอบ<br>(6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อ<br>เพิ่มปริมาณ O <sub>2</sub> ในอากาศด้วยพันธุ์<br>ไม้ยืนต้นในโครงการ |  |               |               |
|  |                            | (7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติด<br>เครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถ<br>ของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่<br>ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล<br>บริเวณพื้นที่จอดรถของ<br>โครงการ           | -             | รูปที่ 3-5    |
|  |                            | (8) จัดระบบการจราจรภายใน<br>โครงการให้เหมาะสมกับสภาพ<br>การจราจรภายนอก และจัดให้มี<br>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก<br>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น   | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย<br>อำนวยความสะดวก<br>บริเวณทางเข้า-ออก<br>โครงการ | -             | รูปที่ 3-5    |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|---------------|---------------|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      |   | เพื่อลดการระบายนมลสารในอากาศ<br>จากการจราจร   |  |               |               |
| 1.5 ระดับเสียง                             | การดำเนินการของโครงการเป็นกิจการประเภท<br>โรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก 144 ห้องพัก และโครงการ<br>จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 23 คัน โดยเป็นที่จอดรถ<br>ภายในโครงการทั้งหมด จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดัง<br>รบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่<br>บริเวณใกล้เคียงโครงการ แต่จากการคำนวณระดับ<br>เสียงที่เกิดจากรถยนต์ พบว่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่<br>กำหนดแต่อย่างใด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศ<br>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.<br>2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่ง<br>กำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) | (1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติด<br>เครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่<br>โครงการ   | <u>ไม่ได้จัดให้มีการติดป้าย<br/>ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะ<br/>จอดรถ</u>  | -             | -             |
|  |   | (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษา<br>ความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับ<br>ขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อ<br>จอดรถ   | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา<br>ความปลอดภัยบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการ<br>คอยอำนวยความสะดวก<br>และกำชับผู้ที่มาใช้บริการ<br>ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง<br>เมื่อจอดรถ | -             | รูปที่ 3-5    |
|  |   | (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรม<br>ที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความ<br>รำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่<br>ข้างเคียง  | <u>ไม่ได้จัดให้มีกฎห้ามส่ง<br/>เสียงดัง</u>  | -             | -             |
|  |   | (4) ควบคุมความเร็วของการใช้<br>รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติด<br>ป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ<br>ลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียง<br>จากการแล่นของรถยนต์ลดด้วย | <u>ไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัด<br/>ความเร็ว สันนุน หรือป้าย<br/>จราจรต่างๆภายในพื้นที่<br/>โครงการ</u>   | -             | -             |



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค  | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|--|---------------|
| 1.6 คุณภาพน้ำ                              | <b>1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย</b><br>โครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการ ประมาณ 100.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากห้องพัสดุฝอยคืดที่อัตราร้อยละ 100 และไม่คืดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) โดยโครงการจัดให้มีถังดักไขมันจำนวน 1 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ<br>ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้งคสล. จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโคกโดนดต่อไป | (1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด<br>(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและพ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตรซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าวกำหนด | จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ                | เนื่องจากสถานการณ์โควิด 19 ทำให้โรงแรมได้ปิดบริการในเดือน มกราคม-เดือนกุมภาพันธ์ จึงไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยเริ่มทำการตรวจวิเคราะห์เดือนมีนาคม - ธันวาคม 2565 | ผนวก 4        |
|  |   | (3) กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชน  | จัดให้มีการสูบตะกอนจากบริษัทเอกชน ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2565 โครงการได้ทำการสูบตะกอนเมื่อ |  | ผนวก 5        |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ                                | ปัญหา/อุปสรรค  | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|---|---|--|---------------|
| 1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)                        |                            |   | วันที่ 4 กันยายน 2565   |  |               |
|  |                            | (4) จัดให้มีพนักงานตากไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในห้องพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ<br>(5) กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน   | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตากไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน ทุก 3 วัน | -  | รูปที่ 3-6    |
|  |                            | (6) กำหนดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอและมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยหากพบว่าคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ได้ค่ามาตรฐาน | จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งทุกเดือน                           | เนื่องจากสถานการณ์โควิด 19 ทำให้โรงแรมได้ปิดบริการในเดือน มกราคม-เดือนกุมภาพันธ์ จึงไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโดยเริ่มทำการตรวจวิเคราะห์เดือน มีนาคม - ธันวาคม 2565 | ผนวก 4        |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ                               | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|--|--|---------------|---------------|
| 1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)                        |                            | โครงการจะรับดำเนินการแก้ไขโดยทันที   |  |               |               |
|  |                            | (7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วน<br>ของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจาก<br>ส่วนอื่นๆ   | จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย                      | -             | รูปที่ 3-7    |
|  |                            | (8) ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษา<br>ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการ<br>ประชาสัมพันธ์ โดยติดป้ายประกาศ<br>แจ้งวันเข้าบำรุงรักษาบริเวณส่วน<br>ต้อนรับภายในอาคาร<br>(9) กำหนดช่วงเวลาเข้า<br>บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เวลา<br>14.00- 16.00 น. ของวันจันทร์-วัน<br>ศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และ<br>วันหยุดนักขัตฤกษ์ | จัดให้มีตารางกำหนด<br>ระยะเวลาในการซ่อม<br>บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย | -             | ผนวก 5        |
|  |                            | (10) จัดให้มีแผงกัน และติดตั้ง<br>ป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษา<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย   | จัดให้มีรั้วและป้ายเตือน<br>บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย               | -             | รูปที่ 3-8    |
|  |                            | (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย<br>อำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้<br>พักอาศัย  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล<br>ภายในโครงการตลอด 24<br>ชั่วโมง     | -             | รูปที่ 3-5    |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---------------|---------------|
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>                   |  |  |   |               |               |
| <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>              | การดำเนินโครงการมีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อตกแต่งและสร้างความร่มรื่นให้โครงการและเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ขนาดเล็กได้ เช่น นกเอี้ยง นกกระจอก นกกระเจี๊ยบ และผีเสื้อ เป็นต้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการจะเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งเป็นพืชเขตร้อนและพันธุ์ไม้พื้นเมืองตกแต่งอาคาร ที่มีลักษณะเป็นทั้งไม้พุ่ม และพืชคลุมดินทั่วไป ซึ่งนอกจากจะเพิ่มความร่มรื่นแล้วยังช่วยเพิ่มความสวยงามอีกด้วย | (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ   | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาให้มีสภาพที่สวยงามเสมอ | -             | รูปที่ 3-1    |
|  |  | (2) บำรุง ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>(3) รณรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ<br>(4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ<br>(5) ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ | <u>ไม่ได้จัดให้มีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ</u>                                       | -             | -             |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค  | เอกสารอ้างอิง        |
|--|--|--|--|--|----------------------|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                    | แหล่งน้ำจัดข้างเคียงที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลอง สาธารณประโยชน์ ซึ่งมีลักษณะเป็นคลองที่มีแนวกำแพงกันตลอดแนวทั้งสองข้าง ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของพื้นที่ตั้งโครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 998.70 เมตร สำหรับระบบนิเวศของคลองสาธารณประโยชน์ สัตว์น้ำที่พบ ได้แก่ ปลาไนล์ ปลาช่อน และปลาตะเพียน<br>ทั้งนี้ในระยะดำเนินการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตรซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโคกโดนต่อไป | (1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด<br>(2) ห้ามไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ<br>(3) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง<br>(4) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียจากโครงการ | จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการทุกเดือน | เนื่องจากสถานการณ์โควิด 19 ทำให้โรงแรมได้ปิดบริการในเดือน มกราคม-เดือนกุมภาพันธ์ จึงไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยเริ่มทำการตรวจวิเคราะห์เดือนมีนาคม - ธันวาคม 2565 | รูปที่ 3-9<br>ผนวก 4 |
|  |  | (5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการท่องเที่ยวในเชิงอนุรักษ์ โดยจัดทำเป็นเอกสารแนะนำการท่องเที่ยว แจกฟรีไว้บริเวณโถงต้อนรับ และในห้องพักเป็นต้น   | จัดให้มีแบบประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการท่องเที่ยวไว้บริเวณส่วนต้อนรับ                 | -  | รูปที่ 3-10          |
|  |  | (6) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  | -  | -  | -                    |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง              |
|--|--|---|---|---------------|----------------------------|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ<br>(ต่อ)                         |  | ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย<br>อย่างเคร่งครัด   |   |               |                            |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                         |  |   |   |               |                            |
| 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก<br>ขั้นพื้นฐาน<br>(1) การใช้ไฟฟ้า | โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ<br>564.146 kVA โดยเชื่อมต่อสายส่งแรงสูงจากการ<br>ไฟฟ้าขนาด 33 kV เป็นการติดตั้งแบบพาดเสาไฟเข้า<br>สู่มหับแปลงในโครงการชนิด Oil Type ขนาด 800<br>KVA จำนวน 1 ชุด และ เพื่อแปลงไฟฟ้า 33 kV /<br>400-230 V จากนั้นหม้อแปลงจะจ่ายไฟฟ้าให้กับ<br>อาคารโดยเปลี่ยนการติดตั้งสายไฟฟ้าไปยังแผงจ่าย<br>ไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ซึ่ง<br>ตั้งอยู่บริเวณภายในอาคารงานระบบ เพื่อกระจาย<br>ไฟฟ้าไปยังอาคารต่างๆ ต่อไป ส่วนกรณีไฟฟ้าปกติ<br>ขัดข้องทางโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง<br>(Generator) ขนาด 300 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถ<br>จ่ายไฟฟ้าสำรองได้นานไม่เกิน 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้า<br>ในส่วนที่จำเป็นต้องการใช้ไฟฟ้าสำรอง | (1) โครงการจะพิจารณาติดตั้ง<br>ไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้ว<br>โดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายใน<br>โครงการ  | จัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟ<br>บริเวณ แนว รั้ว ของ<br>โครงการ  | -             | รูปที่ 3-11                |
|  |  | (2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลง<br>ไฟฟ้าบริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่<br>ติดกับบ้านพักอาศัย   | ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโดย<br>ไม่ติดกับบ้านพักอาศัย  | -             | รูปที่ 3-12<br>ผนวก 5      |
|  |  | (3) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใน<br>โครงการมีกิจวัตรประจำวันและ<br>พฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า<br>ดังนี้<br>- ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุก<br>ชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัย<br>ในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง<br>- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้<br>มาตรฐานคุณฉลากแสดงประสิทธิภาพ<br>ให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อหาก<br>มีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้ | จัดให้มีการติดป้ายรณรงค์<br>ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน<br>ของโครงการช่วยกัน<br>ประหยัดไฟฟ้า และ<br>เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มี<br>ฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 | -             | รูปที่ 3-13<br>รูปที่ 3-14 |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|---|------------------------------------|---------------|---------------|
| (1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                      |                            | <p>เบอร์ 5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</li> <li>- ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งาน</li> </ul> |                                    |               |               |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง              |
|--|---|---|---|---------------|----------------------------|
| (1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                      |   | ในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลด<br>การสูญเสียและใช้พลังงานในการ<br>ปรับอากาศภายในอาคาร   |   |               |                            |
|  |   | (4) ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกัน<br>แสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุ<br>ฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและ<br>ฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศ<br>ทำงานหนักเกินไป เพื่อลดการ<br>สูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อน<br>เข้าภายในอาคาร | จัดให้มีการติดตั้งมู่ลี่<br>ภายในห้องพักทุกห้อง   | -             | รูปที่ 3-15                |
|  |   | (5) หลอดไฟภายในโครงการจะ<br>เลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อเป็น<br>การลดการใช้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า  | โครงการเลือกใช้<br>เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลาก<br>เบอร์ 5  | -             | รูปที่ 3-14                |
| (2) การใช้น้ำ                              | (ก) แหล่งน้ำใช้และปริมาณน้ำใช้<br>โครงการจะใช้น้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้<br>หลัก โครงการมีปริมาณน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 127.73<br>ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำซื้อจากเอกชนจะเข้าสู่ถังเก็บ<br>น้ำใต้ดินซึ่งอยู่บริเวณอาคารงานระบบ เพื่อนำไปเก็บ<br>ไว้ในถังเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 90.00 ลูกบาศก์เมตร<br>จากนั้นเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และเข้าสู่ถัง<br>เก็บน้ำดื่ม ปริมาตร 130.00 ลูกบาศก์เมตรจากนั้นสูบ | (1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ใน<br>โครงการเท่ากับ 350.00 ลูกบาศก์-<br>เมตร เพื่อการอุปโภค บริโภค   | จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้  |               | รูปที่ 3-16                |
|  |   | (2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ<br>หรือไฟฟ้าอย่างประหยัดบริเวณ<br>จุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร<br>แผ่นป้าย ประชาสัมพันธ์ หรือ<br>แผ่นพับประชาสัมพันธ์  | จัดให้มีการติดตั้งป้าย<br>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ<br>พนักงานช่วยกันประหยัด<br>ไฟและประหยัดน้ำ | -             | รูปที่ 3-14<br>รูปที่ 3-17 |



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง                             |
|--|---|--|--|---------------|---|
| (2) การใช้น้ำ (ต่อ)                        | ด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 3 ชุด ไปยังถังเก็บน้ำ ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร B3 มีปริมาตร 130.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารต่อไป ดังนั้นรวมความจุถังเก็บน้ำของโครงการทั้งหมด 350.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น <u>ความจุรวมทั้งหมดของถังสำรองน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 350.00 ลูกบาศก์เมตร</u> สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้มากกว่า 2 วัน | (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ<br><br>(4) อบรมและให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้แก่<br>- ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องพักเพื่อลดการสูญเสีย<br>- ปิดน้ำในช่วงเวลาว่างหน้าแปรงฟัน โกนหนวดและถูสบู่ตอนอาบน้ำ<br>- ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะ การใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่ก้อน<br>- ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วน | จัดให้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานช่วยกันประหยัดน้ำ จัดให้มีสบู่อะลูมิเนียมในห้องน้ำของห้องพักและใช้ Sprinkler ในการลดน้ำต้นไม้ เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ | -             | รูปที่ 3-17<br>รูปที่ 3-18<br>รูปที่ 3-19 |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ             | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|---|--|---------------|---------------|
| (2) การใช้น้ำ (ต่อ)                        |                            | <p>ซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ Sprinkler หรือฝักบัวรดน้ำ</li> </ul> <p>ต้นไม้แทนการฉีดน้ำด้วยสายยาง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่าง</li> </ul> <p>หรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้</p> <p>เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหล</p> <p>จากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำ</p> <p>มากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุด</li> </ul> <p>รั่วซึมหรือไม่โดยลองหยดสีผสม</p> <p>อาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตดูที่</p> <p>คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้</p> <p>กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของ</p> <p>ชักโครก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ใช่สายยางและเปิดน้ำไหล</li> </ul> <p>ตลอดเวลาในขณะที่ล้างรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ล้างรถบ่อยครั้งจนเกินไป</li> </ul> <p>เพราะนอกจากจะมีความสิ้นเปลือง</p> <p>น้ำแล้ว ยังทำให้เกิดสนิม</p> |  |               |               |
|  |                            | (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล<br>รักษาระบบเส้นท่อสำหรับส่งน้ำให้   | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย<br>ตรวจสอบดูแลรักษาระบบ | -             | -             |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|--|--|---------------|---------------|
| (2) การใช้น้ำ (ต่อ)                        |                            | อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า<br>ชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซม<br>ทันที  | เส้นท่อสำหรับส่งน้ำให้อยู่<br>ในสภาพดีอยู่เสมอ                               |               |               |
|  |                            | (6) ล้างทำความสะอาดถัง<br>สำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน   | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำ<br>ความสะอาดถังน้ำใช้<br>สำรอง                     | -             | รูปที่ 3-3    |
|  |                            | (7) ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาถัง<br>เก็บน้ำใต้ดิน จะมีการประชาสัมพันธ์<br>โดยติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้า<br>บำรุงรักษาบริเวณส่วนต้อนรับ<br>ภายในอาคาร | <u>ไม่ได้จัดให้มีป้าย<br/>ประชาสัมพันธ์ก่อนเข้า<br/>บำรุงรักษาถังเก็บน้ำ</u> | -             | -             |
|  |                            | (8) กำหนดช่วงเวลาเข้า<br>บำรุงรักษาระบบ เวลา 14.00-<br>16.00 น. ของวันจันทร์- วันศุกร์<br>เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุด<br>นักขัตฤกษ์       | โครงการได้กำหนดเวลา<br>เข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ                              | -             | -             |
|  |                            | (9) จัดให้มีแผงกัน และติดตั้ง<br>ป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาถัง<br>เก็บน้ำใต้ดิน  | <u>ไม่ได้จัดให้มีแผงกันและ<br/>ป้ายเตือนขณะเข้า<br/>บำรุงรักษาถังเก็บน้ำ</u> | -             | -             |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง              |
|--|---|--|---|---------------|----------------------------|
| (3) การระบายน้ำ                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>ก่อนพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ดินแน่น จากการคำนวณหาอัตราการไหลของน้ำฝนก่อนพัฒนา (Qก่อน) พบว่า มีอัตราการไหลที่ 0.0597 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</li> <li>หลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่เป็นพื้นที่มีหลังคาปกคลุมและบางส่วนเป็นพื้นที่คอนกรีต รวมทั้งพื้นที่สีเขียว จากการคำนวณหาอัตราการไหลของน้ำฝนหลังพัฒนา (Qหลัง) พบว่า มีอัตราการไหลที่ 0.1166 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</li> <li>ปริมาณน้ำส่วนที่เหลือ ในปริมาณสูงสุดในช่วงเวลา 3 ชั่วโมง เนื่องจากโครงการมีการระบายน้ำฝนจากบ่อหมุนวนน้ำออกอยู่เสมอ โดยมีอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.0597 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการไหลที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีบ่อหมุนวนน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 180.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นบ่อหมุนวนน้ำแบบปิด ก่อนที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ โดยวิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนั้น โครงการควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อให้มีอัตรา</li> </ul> | <p>(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย และจัดให้มีการลอกบ่อดักขยะทุกเดือน</p> <p>(2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ</p>   | จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขุดลอกท่อระบายน้ำ                                   | -             | รูปที่ 3-20<br>รูปที่ 3-21 |
|  |   | (3) ก่อสร้างบ่อหมุนวนน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 180.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการไว้ในช่วงระยะเวลาหนึ่ง และเข้าสู่บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ (ถนนโคกโดนด) ด้านหน้าโครงการต่อไป | จัดให้มีบ่อหมุนวนน้ำของโครงการจำนวน 1 บ่อซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ                     | -             | -                          |
|  |   | (4) ต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มี                      | จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ | -             | รูปที่ 3-9                 |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---------------|---------------|
| (3) การระบายน้ำ (ต่อ)                      | การระบายน้ำออกที่สม่ำเสมอและเป็นวิธีการที่สามารถควบคุมได้ทั้งระบบอัตโนมัติ (Automatic) และแบบควบคุมด้วยคน (Manual)<br>- การระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโคกโดนต่อไป ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการในช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ | ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร   |   |               |               |
|  |  | (5) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้องมีอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) | จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำหรับระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำของโครงการ                   | -             | -             |
|  |  | (6) จัดให้มีการขุดลอก ฉีดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ไหลได้อย่างสะดวก                             | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขุดลอกท่อระบายน้ำ ทุกวันอาทิตย์ เวลา 22.00 น.                | -             | รูปที่ 3-21   |
|  |  | (7) จัดให้มีท่อระบายน้ำเพื่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อหนองน้ำของโครงการก่อนจะสูบน้ำระบายออกไป                                   | จัดให้มีท่อระบายน้ำภายในโครงการ   | -             | รูปที่ 3-20   |
|  |  | (8) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝนหากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที                           | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการ ทุกวันอาทิตย์ เวลา 22.00 น. | -             | รูปที่ 3-21   |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ                                | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---------------|---------------|
| (3) การระบายน้ำ (ต่อ)                      |   | (9) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และ<br>การติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำ<br>ท่วมในพื้นที่ตำบลกะรน เพื่อป้องกัน<br>การเฝ้าระวังน้ำท่วม   |   |               |               |
| (4) การจัดการมูลฝอย                        | <p><b>ก) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของ<br/>โครงการ</b></p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น<br/>1,104.00 ลิตร/วัน หรือ 368.00 กิโลกรัม/วัน โดย<br/>แบ่งเป็นมูลฝอยอินทรีย์ 239.13 กิโลกรัม/วัน, มูลฝอย<br/>ทั่วไป 51.52 กิโลกรัม/วัน, มูลฝอยรีไซเคิล 77.28<br/>กิโลกรัม/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.07 กิโลกรัม/วัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม<br/>ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่<br/>23.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1 เมตร ห้องพักมูล<br/>ฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ระดับ<br/>กักเก็บ 1 เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่<br/>8 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1 เมตร และห้องพักมูล<br/>ฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ระดับกัก<br/>เก็บ 1.00 เมตร</p> <p>ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมมีขนาดพื้นที่รวม 39.00<br/>ตารางเมตร และมีปริมาตรกักเก็บมูลฝอยประมาณ</p> | <p>(1) โครงการได้จัดเตรียมถัง<br/>รองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ<br/>ภายในโครงการเป็น 4 ประเภท<br/>ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์<br/>ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย<br/>ได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้<br/>เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว)</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถ<br/>รองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ถูหรือ<br/>พลาสติก เป็นต้น (ถังสีน้ำเงิน)</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล<br/>ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ยังใช้ได้ เช่น ขวดน้ำ<br/>ชนิดที่เป็นแก้วและพลาสติก<br/>เศษกระดาษ กระป๋องน้ำอัดลม<br/>กระป๋องเบียร์ (ถังสีเหลือง)</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น</li> </ul> | จัดเตรียมถังขยะแยก<br>ประเภทไว้ตามจุดต่างๆ<br>ภายในพื้นที่โครงการ | -             | รูปที่ 3-22   |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง             |
|--|--|---|--|---------------|---------------------------|
| (4) การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ)               | 39.00 ลูกบาศก์เมตร อัตราการเกิดมูลฝอยรวมทั้ง<br>โครงการประมาณ 1.66 ลบ.ม./วัน ดังนั้นห้องพักมูล<br>ฝอยรวมของโครงการจึงสามารถกักเก็บมูลฝอยได้<br>มากกว่า 3 วัน<br><br>นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำ<br>ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะ<br>ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัด<br>ต่อไป ดังนั้น น้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยรวมของ<br>โครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรวม<br>แต่อย่างใด  | หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย<br>แบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะ<br>บรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีส้มหรือ<br>ถังสีเทาฟาส้ม) เพื่อความสะดวกใน<br>การคัดแยกมูลฝอยชนิดที่สามารถนำ<br>กลับมาใช้ประโยชน์หรือขายได้ออก<br>ก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยจะรับไป<br>กำจัดต่อไป   |  |               |                           |
|  | <b>ข) การจัดการมูลฝอย</b><br><br>สำหรับการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ จะให้<br>แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความ<br>สะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายใน<br>โครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง/<br>ห้องพัก โดยถังรองรับมูลฝอยในห้องพักจะมีขนาด<br>10 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้<br>จะถูกคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอย ทั่วไป<br>มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย<br>ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ และถุงแดง (สำหรับมูลฝอย<br>อันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อยและนำไปทิ้งใน | (2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด<br>จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุด<br>ภายในโครงการทุกวัน และคัดแยก<br>มูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูล<br>ฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย<br>มาจัดเก็บต่อไป<br><br>(3) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้<br>มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป<br><br>(4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุด<br>ต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม<br>ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกัน<br>มูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวก<br>ต่อการขนย้าย | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำ<br>ความสะอาดจุดต่างๆ<br>ภายในพื้นที่โครงการ และ<br>รวบรวมมูลฝอยจากส่วน<br>ต่างๆ ใส่ถุงดำไว้และทำ<br>การเก็บขนมูลฝอยส่ง<br>กำจัดทุกวัน | -             | รูปที่ 3-4<br>รูปที่ 3-23 |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|---------------|---------------|
| (4) การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ)               | อาคารห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งมูลฝอยส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยทั่วไปไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอินทรีย์ และมูลฝอยอันตรายไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอันตราย เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกระนวนเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการ | (5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย   | -             | รูปที่ 3-24   |
|  |  | (6) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | <u>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลจำนวน 1 ห้อง ซึ่งไม่มีปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวนจึงไม่จัดให้มีประตูที่มิดชิด</u>             | -             | รูปที่ 3-25   |
|  |  | (7) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ   | <u>โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลจำนวน 1 ห้อง ซึ่งไม่จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอินทรีย์จึงไม่มีท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอย</u> | -             | รูปที่ 3-24   |
|  |  | (8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ   | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอย และ บริเวณโดยรอบ   | -             | รูปที่ 3-24   |
|  |  | (9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียน  | โครงการทำการเก็บขนมูลฝอยไปส่งกำจัดทุกวัน   | -             | รูปที่ 3-23   |



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|---|--|---------------|---------------|
| (4) การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ)               |                            | กับเทศบาลตำบลกระนวนให้มาเก็บ<br>มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ<br>ทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายใน<br>โครงการ   |  |               |               |
|  |                            | (10) ประสานกับร้านรับซื้อของ<br>เก่าบริเวณใกล้เคียง   | โครงการได้ประสานกับ<br>ร้านรับซื้อของเก่าบริเวณ<br>ใกล้เคียงเข้ามารับซื้อขยะ<br>รีไซเคิล | -             | -             |
|  |                            | (11) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูล<br>ฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้<br>1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้<br>ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไป<br>ทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้า<br>อาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์<br>2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ<br>ประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น<br>กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และ<br>มูลฝอยประเภทอื่นๆ<br>3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอย<br>ให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอย<br>แต่ละประเภท | <u>ไม่ได้จัดให้มีภาชนะ<br/>ประชาสัมพันธ์การคัดแยก<br/>มูลฝอยภายในโครงการ</u>             | -             | -             |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|--|---|---------------|---------------|
| (4) การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ)               |                            | 4) จัดให้มีการ ลด คัดแยก และ<br>นำขยะมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์<br>ใหม่   |   |               |               |
|  |                            | (12) ปลุกไม้ยืนต้นหรือไม้พุ่ม<br>บริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม<br>เพื่อลดปัญหา เรื่องกลิ่น และ<br>ทัศนียภาพ   | เนื่องจากห้องพักมูลฝอย<br>ของโครงการมีเพียง<br>ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลจึง<br>ไม่มีปัญหาเรื่องกลิ่น<br>รบกวน | -             | รูปที่ 3-25   |
|  |                            | (13) ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บ<br>ขนมูลฝอย โครงการจะต้องจัดให้มี<br>เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก<br>ให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนน<br>หน้าโครงการ หรือผู้ที่เข้าสู่พื้นที่<br>โครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย<br>อำนวยความสะดวก<br>บริเวณทางเข้า-ออก<br>โครงการ                                  | -             | รูปที่ 3-5    |
|  |                            | (14) ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขน<br>มูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน<br>เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องมีไฟ<br>ฉายหรือไฟกระพริบ สำหรับส่อง<br>สว่างให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา<br>มองเห็นได้ในระยะไกล         | โครงการจัดให้มีแสงสว่าง<br>ที่เพียงพอสำหรับการเก็บ<br>มูลฝอยตอนกลางคืน                                    | -             | รูปที่ 3-23   |
|  |                            | (15) ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้ง  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวม   | -             | รูปที่ 3-23   |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---------------|---------------|
| (4) การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ)               |   | ของแม่บ้านของโครงการ จะต้องให้<br>ถูกรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพที่<br>พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้<br>ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลด<br>ระยะเวลาในการจอดของรถเก็บขน<br>มูลฝอยให้น้อยที่สุด  | มู ล ฝ อ ย ใ ส่ ถู ง ค า<br>เต รีย ม ร ้อม ส ำ ห รื บ<br>เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขน  |               |               |
| (5) การคมนาคม                              | ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อย<br>กว่า 23 คัน โดยเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 1<br>คัน | (1) การควบคุมการจราจรภายใน<br>โครงการ<br>1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว<br>ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้าย<br>แสดงทางไปลานจอดรถ<br>2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทาง<br>แสดงทิศทางการจราจร<br>3) ใช้ Overhead Signal โดย<br>เฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลาน<br>จอดรถ<br>4) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่าง<br>เพียงพอบริเวณริมถนนภายใน<br>โครงการ<br>5) จัดให้มีไฟกระพริบ บริเวณ<br>ทางโค้งภายในโครงการ เพื่อส่ง | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา<br>ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก<br>ความ สะดวก บริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการ<br>ตลอด 24 ชั่วโมง <u>แต่ไม่จัด</u><br><u>ให้มีป้ายจราจรหรือ</u><br><u>เครื่องหมายบนพื้นทาง</u> | -             | รูปที่ 3-5    |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|--|---|---------------|---------------|
| (5) การคมนาคม (ต่อ)                        |                            | สัญญาณเตือนให้ผู้ใช้บริการสามารถ<br>มองเห็นได้ระยะไกล<br>6) จัดให้มีเนินชะลอความเร็ว<br>ตามแนวนอนเป็นระยะๆ เพื่อ<br>เสริมแรงยึดเกาะของรถในขณะที่ขึ้น<br>และลงภายในพื้นที่โครงการ<br>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม<br>การจราจรบริเวณทางแยก   |   |               |               |
|  |                            | (2) การควบคุมการจราจรบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนน<br>สาธารณะ<br>1) จัดทำป้ายและเครื่องหมาย<br>แสดงทางเข้า-ออกและติดตั้งใน<br>บริเวณที่เหมาะสม<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของ<br>โครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถ<br>ออกจากโครงการ จะต้องบริหาร<br>การจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการ<br>เกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย<br>อำนวยความสะดวก<br>บริเวณทางเข้า-ออก<br>โครงการตลอด 24 ชั่วโมง<br><u>แต่ไม่จัดให้มีเครื่องหมาย<br/>หรือป้ายการจราจรบริเวณ<br/>ทางเข้า-ออกโครงการ</u> | -             | รูปที่ 3-5    |
|  |                            | (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศร   | จัดให้มีป้ายชื่อโครงการที่  | -             | รูปที่ 3-26   |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|--|--|---------------|---------------|
| (5) การคมนาคม (ต่อ)                        |                            | แสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก<br>โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน<br>และในระยะทางพอสมควรที่จะ<br>ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้<br>อย่างปลอดภัย  | สามารถมองเห็นได้ชัด  |               |               |
|  |                            | (4) มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออก<br>พื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอ<br>ความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่<br>อาจเกิดขึ้นได้  | <u>ไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัด<br/>ความเร็ว สัญญาณ หรือป้าย<br/>จราจรต่างๆภายในพื้นที่<br/>โครงการ</u> | -             | -             |
|  |                            | (5) ห้ามจอดรถบริเวณ ริมนน<br>บริเวณด้านหน้าโครงการโดย<br>เด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวใน<br>การเดินรถและไม่กีดขวางการจราจร<br>ของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ   | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล<br>มิให้จอดรถบริเวณริมนน<br>หน้าโครงการ                                 | -             | รูปที่ 3-27   |
|  |                            | (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความ<br>ปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก<br>ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก<br>โครงการไม่ให้เกิดการติดกระแ<br>จราจร บนถนนสาธารณะบริเวณ<br>ด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถ<br>สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย<br>อำนวยความสะดวก<br>บริเวณทางเข้า-ออก<br>โครงการ ตลอด 24<br>ชั่วโมง        | -             | รูปที่ 3-5    |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ                           | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|---------------|---------------|
| (5) การคมนาคม (ต่อ)                        |   | รวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง                            |  |               |               |
|  |   | (7) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน  | จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการ      | -             | รูปที่ 3-11   |
|  |   | (8) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวังเมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ                                    | <u>ไม่ได้จัดให้มีสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</u> | -             | -             |
| (6) การใช้ที่ดิน                           | 1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 111 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2562 | (1) ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | โครงการได้ทำการก่อสร้างอาคารตามแบบแปลนที่วางไว้              | -             | รูปที่ 3-28   |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---------------|---------------|
| (6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)                     | <p>ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวง<br/>ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไข<br/>เพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง<br/>พ.ศ.2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม<br/>2554 และตามมาตรา 111 ของพระราชบัญญัติการ<br/>ผังเมือง พ.ศ.2562 ให้มีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมี<br/>ประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้<br/>ใช้บังคับผังเมืองรวมใช้บังคับในพื้นที่เดียวกัน สำหรับ<br/>ข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน<br/>ประเภทนี้ กำหนดให้ <b>ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย<br/>หนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.36</b><br/>ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว<br/>สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ<br/>เป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ<br/>อื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขอ<br/>อนุญาต</p> <p><b>2 ) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวง<br/>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด<br/>เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน<br/>บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม<br/>(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563</b></p> | (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการ<br>ใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน<br>เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับ<br>กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | ปัจจุบันโครงการได้ทำการ<br>ตัดแปลงอาคารเสร็จ<br>เรียบร้อยแล้วและไม่มีการ<br>ก่อสร้างเพิ่มเติม | -             | รูปที่ 3-28   |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ                                     | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--|---------------|---------------|
| (6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)                     | ที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 และ<br>บริเวณที่ 8<br>3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายฉบับที่<br>20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติ<br>ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎหมายฉบับที่<br>20(พ.ศ.2532) อาศัยอำนาจตามความใน<br>มาตรา 5(3) และมาตรา 8(10) แห่งพระราชบัญญัติ<br>ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่<br>ในบริเวณที่ 3 (โดยโครงการมีระยะห่างจากชายฝั่ง<br>ทะเลประมาณ 240 เมตร)  |   |  |               |               |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต                       |  |   |  |               |               |
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ                     | ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่<br>โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 368<br>คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการ<br>ประเภทโรงแรม โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่พัก<br>อาศัย ทำให้ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็น<br>สังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามี<br>ลักษณะเป็นย่านชุมชนเมือง มีลักษณะการใช้<br>ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่พัก<br>อาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น โรงแรม บ้านอยู่ | (1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้<br>พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ<br>ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไข<br>ปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน | ปัจจุบันโครงการอยู่ใน<br>ระยะดำเนินการ ซึ่งยังไม่มี<br>ข้อร้องเรียน    | -             | -             |
|  |  | (2) กำหนดกฎระเบียบในการ<br>พักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็น<br>ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ                                   | จัดให้มีกฎระเบียบและ<br>ข้อแนะนำในการเข้าพักไว้<br>ภายในห้องพักทุกห้อง | -             | ผนวก 5        |
|  |  | (3) โครงการจะต้องปฏิบัติตาม<br>มาตรการป้องกันและแก้ไข   | -  | -             | -             |



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---------------|---------------|
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ<br>(ต่อ)            | อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ดังนั้น การเพิ่มขึ้น<br>ของผู้พักอาศัยอาจส่งผลบวกในด้านการส่งเสริมการ<br>ค้าขายกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น<br>ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยในโครงการประมาณ<br>368 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีก<br>ทางหนึ่งด้วย | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ<br>อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อลดปัญหา<br>ในด้านระบบสาธารณูปโภคของ<br>บริเวณโดยรอบโครงการ   |   |               |               |
|  |   | (4) มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วง<br>กังวลของประชาชน มีดังนี้<br><b>คุณภาพอากาศ เสียง และความ<br/>สั่นสะเทือน</b><br>1. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความ<br>ปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามา<br>จอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน<br>เพื่อสุขภาพของส่วนรวม | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา<br>ความปลอดภัยบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการ คอย<br>อำนวยความสะดวกและ<br>กวดขันให้ผู้มาใช้บริการดับ<br>เครื่องยนต์ทุกครั้ง | -             | รูปที่ 3-5    |
|  |   | 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น<br>ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับ<br>ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่<br>เกิดจากรถยนต์   | จัดให้มีการปลูกต้นไม้พื้นที่<br>สีเขียว ภายใน พื้นที่<br>โครงการ  | -             | รูปที่ 3-1    |
|  |   | 3. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ<br>จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคาร<br>ข้างเคียง ทางคนสัญจร  | จัด ให้ มี ก า ร ติด ตั้ง<br>เครื่องปรับอากาศโดยไม่<br>หันเข้าสู่อาคารข้างเคียง<br>หรือผู้ที่สัญจรไปมา  | -             | รูปที่ 3-29   |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง                             |
|--|----------------------------|---|---|---------------|---|
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ<br>(ต่อ)            |                            | 4. ควบคุมดูแลไม่ให้มีการ<br>ดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียง<br>ดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา<br>18.00 น.)  | <u>ไม่ก่อกวนให้ผู้เข้ามาใช้<br/>บริการงดกิจกรรมที่<br/>ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา<br/>พักผ่อน</u>          | -             | -   |
|  |                            | <b>การใช้ไฟฟ้า</b><br>1. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ<br>ชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้า<br>ไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถ<br>ใช้งานอยู่เสมอ  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ<br>ไฟฟ้าของโครงการ  | -             | รูปที่ 3-30                               |
|  |                            | 2. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า<br>และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามที่เสนอ<br>ในรายละเอียดโครงการทุกประการ<br>และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า<br>รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า<br>ระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์<br>ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความ<br>เรียบร้อยตามมาตรฐาน | จัด ให้ มี ก า ร ติด ตั้ง<br>สายล่อฟ้าไว้บนชั้นดาดฟ้า<br>ของอาคารห้องพัก                                  | -             | รูปที่ 3-31                               |
|  |                            | 3. รณรงค์ให้พนักงาน และผู้เข้า<br>มาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>และให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิด<br>ประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุ  | จัดให้มีการติดป้ายรณรงค์<br>ให้ ผู้ ใช้ บ ริ ก า ร และ<br>เจ้าหน้าที่พนักงานช่วยกัน<br>ประหยัดน้ำและไฟฟ้า | -             | รูปที่ 3-13<br>รูปที่ 3-14<br>รูปที่ 3-17 |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง         |
|--|----------------------------|---|--|---------------|-----------------------|
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ<br>(ต่อ)            |                            | การใช้งานยาวนาน   | โครงการเลือกใช้<br>ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิด<br>ประหยัดพลังงาน เบอร์ 5                            |               |                       |
|  |                            | 4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง<br>โดยรอบอาคารเพื่อเพิ่มแสงสว่าง<br>ให้กับทั่วทุกบริเวณภายในโครงการ<br>โดยเฉพาะเวลากลางคืน เพื่อความ<br>ปลอดภัย | จัดให้มีแสงสว่างภายใน<br>พื้นที่โครงการ  | -             | รูปที่ 3-11           |
|  |                            | <u>การใช้น้ำ</u><br>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง<br>สำหรับใช้ในโครงการเพื่อให้เพียงพอ<br>ต่อความต้องการ   | จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง  | -             | รูปที่ 3-16           |
|  |                            | 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ<br>และระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี<br>อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบ<br>แก้ไขทันที                                | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล<br>ระบบจ่ายน้ำของโครงการ   | -             | รูปที่ 3-32<br>ผนวก 5 |
|  |                            | 3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายใน<br>โครงการอย่างประหยัดเพื่อลด<br>ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ   | จัดให้มีการติดป้ายรณรงค์<br>ให้ผู้ใช้บริการ และ<br>เจ้าหน้าที่พนักงานช่วยกัน<br>ประหยัดน้ำ | -             | รูปที่ 3-17           |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค  | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|--|--|--|---------------|
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ<br>(ต่อ)            |                            | <b>การจัดการน้ำเสีย</b><br>1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ของโครงการ และปรับปรุง<br>ประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้<br>บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้ง<br>2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือ<br>ช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้<br>ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบ<br>บำบัดน้ำเสียของโครงการ | จัดให้มีการตรวจสอบ<br>คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อย<br>ออกนอกโครงการและจัด<br>ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล<br>ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย | เนื่อ ง จ า ก<br>สถานการณ์โควิด<br>19 ทำให้โรงแรม<br>ได้ปิดบริการใน<br>เดือน มกราคม-<br>เดือนกุมภาพันธ์<br>จึงไม่ได้ทำการ<br>ตรวจวิเคราะห์<br>คุณภาพน้ำทิ้ง<br>โดยเริ่มทำการ<br>ตรวจวิเคราะห์<br>เดือนมีนาคม -<br>ธันวาคม 2565 | ผนวก 4        |
|  |                            | 3. จัดให้มีระบบกรองและ<br>ฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำกลับไป<br>ใช้ประโยชน์ใหม่ ตามที่ได้ออกแบบ<br>ไว้ทุกประการ   | <u>น้ำทิ้งของโครงการจะ<br/>ปล่อยลงท่อ<br/>สาธารณะประโยชน์หน้า<br/>โครงการทั้งหมด</u>                                     | -  | -             |
|  |                            | <b>การระบายน้ำและการป้องกัน<br/>น้ำท่วม</b><br>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อ<br>หน่วงน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ   | <u>ไม่จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ<br/>ภายในโครงการ</u>   | -  | -             |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง              |
|--|----------------------------|---|---|---------------|----------------------------|
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ<br>(ต่อ)            |                            | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบบ่อหมุนน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ                              | -             | รูปที่ 3-21<br>รูปที่ 3-32 |
|  |                            | 3. ทำการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีการอุดตัน จะต้องทำการขุดลอกทันทีเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ                    | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และทำการขุดลอกและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ | -             | รูปที่ 3-21                |
|  |                            | 4. ทำการติดตั้งบ่อดักขยะ ที่บ่อกักน้ำสุดท้าย เพื่อดักขยะไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอกโครงการ  | <u>ไม่จัดให้มีบ่อดักขยะที่บ่อกักน้ำสุดท้าย</u>                                |               | -                          |
|  |                            | <b>การจัดการขยะ</b><br>1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ  | จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากอาคารและส่วนต่างๆ อย่างเพียงพอ                       | -             | รูปที่ 3-22                |
|  |                            | 2. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้ อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และ กระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยก                                     | จัดให้มีการแยกขยะรีไซเคิล   | -             | รูปที่ 3-25                |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|--|--|---------------|---------------|
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ<br>(ต่อ)            |                            | ขยยะและเก็บไว้น้ำขายให้กับผู้รับซื้อ<br>เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย   |  |               |               |
|  |                            | 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม<br>หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อ<br>ท่อน้ำเสียจากน้ำชะขยะและการล้าง<br>ห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยัง<br>บ่อบำบัดน้ำเสียรวม | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะ<br><u>ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเพียง<br/>ห้องพักขยะรีไซเคิลจึงไม่มี<br/>การต่อท่อน้ำเสียไปยัง<br/>ระบบบำบัดน้ำเสีย</u> | -             | รูปที่ 3-24   |
|  |                            | <b>การคมนาคมและการขนส่ง</b><br>1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร<br>และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความ<br>สะดวกภายในพื้นที่โครงการ<br>โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-<br>ออก                 | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา<br>ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก<br>ความสะดวกบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการ<br>ตลอด 24 ชั่วโมง   | -             | รูปที่ 3-5    |
|  |                            | 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร<br>อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ<br>เรียบร้อยของการจราจรภายในลาน<br>จอดรถของโครงการ  | <u>ไม่จัดให้มีการแบ่งช่อง<br/>จราจรภายในลานจอดรถ<br/>ของโครงการ</u>  | -             | -             |
|  |                            | 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ<br>รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความ   | ไม่มีการก่อสร้างบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการ   | -             | รูปที่ 3-33   |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ                          | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|--|---|---------------|---------------|
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ<br>(ต่อ)            |                            | สะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน  |   |               |               |
|  |                            | 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว | ไม่อนุญาตให้ผู้มาใช้บริการจอดรถริมถนนหน้าโครงการ            | -             | รูปที่ 3-27   |
|  |                            | <b><u>เศรษฐกิจและสังคม</u></b><br>1. โครงการต้องกำหนดนโยบายในการว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการส่วนหนึ่ง    | จัดให้มีการว่าจ้างพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน                | -             | ผนวก 5        |
|  |                            | 2. หากมีข้อร้องเรียนจากชุมชนรอบข้างให้โครงการรีบทำความเข้าใจกับชุมชนในข้อร้องเรียนดังกล่าวพร้อมทั้งเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน   | ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ซึ่งยังไม่มีข้อร้องเรียน | -             | -             |
|  |                            | <b><u>ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย</u></b><br>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ   | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณ  | -             | รูปที่ 3-5    |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง              |
|--|----------------------------|---|--|---------------|----------------------------|
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ<br>(ต่อ)            |                            | ตลอด 24 ชั่วโมง   | ทางเข้า-ออกโครงการ<br>ตลอด 2 ชั่วโมง   |               |                            |
|  |                            | 2. จัดให้มีและติดตั้งระบบ<br>ป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้<br>ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตาม<br>ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง  | จัดให้มีการติดตั้งระบบ<br>ป้องกันอัคคีภัย ตามที่<br>ออกแบบไว้  | -             | รูปที่ 3-34<br>ผนวก 5      |
|  |                            | 3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้<br>อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย<br>และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพ<br>ย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่<br>เจ้าหน้าที่ของโครงการยาม<br>รักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้<br>สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่<br>ตกใจกลัว<br>4. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ<br>และการดับเพลิงของอาคารโครงการ<br>โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่<br>อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็น<br>ประจำปี ปีละ 1 ครั้ง | จัดให้มีการฝึกอบรมเรื่อง<br>การฝึกดับเพลิงเบื้องต้น<br>การซ้อมดับเพลิง และการ<br>อพยพหนีไฟ ประจำปี<br>2565 | -             | ผนวก6                      |
|  |                            | 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผัง<br>แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์   | จัดให้มีการติดผังแสดง<br>ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์  | -             | รูปที่ 3-35<br>รูปที่ 3-36 |



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง             |
|--|----------------------------|---|--|---------------|---------------------------|
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ<br>(ต่อ)            |                            | ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทาง<br>อพยพหนีไฟ และ จุติรวมพล<br>โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าว<br>ไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้<br>ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร | ดับเพลิง ป้ายบอกชั้น<br>เส้นทางอพยพหนีไฟและ<br>จุติรวมพล ไว้ทุกชั้นของ<br>แต่ละอาคาร                                       |               | รูปที่ 3-37               |
|  |                            | <b>ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</b><br>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้<br>ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อน<br>เพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี<br>ภายในโครงการ | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน<br>โครงการ และจัดให้มี<br>เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา<br>พื้นที่สีเขียว                            | -             | รูปที่ 3-1                |
|  |                            | 2. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้<br>กลมกลืนกับอาคารและชุมชน<br>โดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์<br>ที่ได้ออกแบบไว้   | โครงการเลือกใช้วัสดุ<br>ตกแต่งที่กลมกลืนกับ<br>อาคารโดยรอบ   | -             | รูปที่ 3-28               |
|  |                            | 3. ควบคุมดูแลอาคารบริเวณ<br>พื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี<br>และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่<br>ออกแบบไว้อยู่เสมอ  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล<br>พื้นที่สีเขียวภายใน<br>โครงการ และดูแล<br>สภาพแวดล้อมทั่วไปของ<br>โครงการให้มีความ<br>สวยงาม | -             | รูปที่ 3-1<br>รูปที่ 3-28 |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|---------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข                          | โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุขปโภคและระบบสาธารณสุขการต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก | <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคุณภาพอากาศ</b><br>(1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว   | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ   | -             | รูปที่ 3-4    |
|  |   | (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ<br>(3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขึ้นดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการคอยกำชับให้ผู้ที่มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ขณะที่จอดรถภายในโครงการ | -             | รูปที่ 3-5    |
|  |   | (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผล | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามเสมอ                       | -             | รูปที่ 3-1    |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค  | เอกสารอ้างอิง        |
|--|----------------------------|--|--|--|----------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                        |                            | ด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่<br>บริเวณโดยรอบ   |  |  |                      |
|  |                            | <b>มาตรการป้องกันและแก้ไข<br/>ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</b><br>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย<br>แบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึด<br>เกาะ จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัด<br>น้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยง<br>ตะกอนเรียวกลับ จำนวน 1 ชุด<br>โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มี<br>ความสามารถรองรับน้ำเสีย<br>ของโครงการได้ทั้งหมด<br>(2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น<br>ทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้ง<br>เป็นไปตามมาตรฐาน ซึ่งกำหนดให้มี<br>ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30<br>มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่<br>เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร | จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ที่มีความสามารถในการ<br>รองรับน้ำเสียจากโครงการ<br>ได้ทั้งหมด และจัดให้มีการ<br>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง<br>ทุกเดือน | เนื่องจาก<br>สถานการณ์โควิด<br>19 ทำให้โรงแรม<br>ได้ปิดบริการใน<br>เดือน มกราคม-<br>เดือนกุมภาพันธ์<br>จึงไม่ได้ทำการ<br>ตรวจวิเคราะห์<br>คุณภาพน้ำทิ้ง<br>โดยเริ่มทำการ<br>ตรวจวิเคราะห์<br>เดือนมีนาคม -<br>ธันวาคม 2565 | รูปที่ 3-8<br>ผนวก 4 |
|  |                            | (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้า<br>ของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออก<br>จากส่วนอื่นๆ   | จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย  | -  | รูปที่ 3-7           |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค   | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|--|--|---|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                        |                            | (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการโดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งทุกเดือน  | เนื่องจากสถานการณ์โควิด 19 ทำให้โรงแรมได้ปิดบริการในเดือน มกราคม-เดือนกุมภาพันธ์ จึงไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | ผนวก 4        |
|  |                            | (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง   | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน  | -   | ผนวก 5        |
|  |                            | <b>มาตรการป้องกันและแก้ไข</b><br><b>ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</b><br>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน                   | <u>โครงการทำการเก็บขนมูลฝอยแห้งและมูลฝอยอินทรีย์ไปส่งกำจัดทุกวัน จึงจัดให้มีแค่ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</u> | -   | รูปที่ 3-25   |
|  |                            | (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณ  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของ   | -   | รูปที่ 3-24   |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|---|--|---------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                        |                            | ห้องพักรวมอยู่รวมอย่างสม่ำเสมอ<br>เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค<br>และทำความสะอาดห้องพักรวมอยู่<br>รวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขน<br>มูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย       | โครงการ  |               |               |
|  |                            | (3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม<br>อยู่รวม ต้องระบายลงสู่ระบบ<br>บำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้ง<br>ก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อม<br>ภายนอก                         | <u>โครงการจัดให้ห้องพักรวม<br/>อยู่รวมรีไซเคิลจำนวน 1<br/>ห้อง ซึ่งไม่จัดให้มีห้องพักรวม<br/>อยู่รวมอินทรีย์จึงไม่มีท่อ<br/>รวบรวมน้ำจากห้องพักรวม<br/>อยู่รวม</u> | -             | -             |
|  |                            | (4) ตรวจสอบความเรียบร้อย<br>ของห้องพักรวมอยู่รวมของโครงการ<br>ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ   | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล<br>ตรวจสอบและทำความสะอาด<br>ห้องพักรวมอยู่รวมของ<br>โครงการ   | -             | รูปที่ 3-24   |
|  |                            | (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูล<br>ฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน<br>ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ<br><br>(6) ทำความสะอาดถังรองรับ<br>มูลฝอย/ห้องพักรวมอยู่รวมเป็น<br>ประจำวัน | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย<br>ตรวจสอบความสะอาด<br>ภายในโครงการและ<br>รวบรวมมูลฝอยจากจุด<br>ต่างๆภายในโครงการทุกวัน   | -             | รูปที่ 3-23   |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|--|---|---------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                        |                            | (7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยก<br>มูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง  | จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย<br>รีไซเคิล   | -             | รูปที่ 3-25   |
|  |                            | <b>มาตรการป้องกันและแก้ไข<br/>ผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วง<br/>ดำเนินการของโครงการ</b><br><br>1. การระบายนํ้าเสียจาก<br>เครื่องยนต์<br><br>(1) หมั่นดูแลรักษาความ<br>สะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง<br>โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล<br>รักษาความสะอาดภายใน<br>โครงการ   | -             | รูปที่ 3-24   |
|  |                            | (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มี<br>การติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ<br>ภายในพื้นที่โครงการ<br><br>(3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่<br>รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้<br>ขับดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง   | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา<br>ความปลอดภัยบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการคอย<br>อำนวยความสะดวกให้แก่<br>ผู้มาใช้บริการและคอย<br>กำชับให้ผู้ที่มาใช้บริการ<br>ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง | -             | รูปที่ 3-5    |
|  |                            | (4) โครงการจัดให้มีชนิด<br>พันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของ<br>โครงการที่มีคุณภาพการกรองการ<br>ฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออก   | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน<br>โครงการ และจัดให้มี<br>เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา<br>พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ  | -             | รูปที่ 3-1    |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง        |
|--|----------------------------|---|--|---------------|----------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                        |                            | จากรถยนต์ เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นมัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ                              | สวยงามเสมอ   |               |                      |
|  |                            | 2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ<br>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง<br>(2) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน   | จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ทั้งหมด และจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน | -             | รูปที่ 3-8<br>ผนวก 4 |
|  |                            | 3. ขยะมูลฝอยทั่วไป<br>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยมารับไปกำจัด<br>(2) ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจาก | <u>จัดให้มีแค่ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เนื่องจากโครงการทำการเก็บขนมูลฝอยไปส่งกำจัดทุกวัน</u>                                | -             | รูปที่ 3-25          |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|---|---|---------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                        |                            | รถเก็บขนมารับไปกำจัด  |   |               |               |
|  |                            | (3) ควบคุมดูแลพนักงาน<br>และแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการ<br>ให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้<br>มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่<br>โครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล<br>รักษาความสะอาดบริเวณ<br>พื้นที่โครงการ                                 | -             | รูปที่ 3-4    |
|  |                            | 4. การกีดขวางการจราจรและ<br>อุบัติเหตุจากการขนส่ง<br>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย<br>อำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์<br>เข้า-ออก โครงการ                          | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา<br>ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก<br>ทางเข้า-ออกโครงการ<br>ตลอด 24 ชั่วโมง | -             | รูปที่ 3-5    |
|  |                            | (2) ติดตั้งเครื่องหมาย<br>ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณ<br>ด้านหน้าโครงการ  | <u>ไม่ได้จัดให้มีการป้ายเตือน<br/>หรือป้ายแนะนำบริเวณ<br/>หน้าโครงการ</u>                         | -             | -             |
|  |                            | (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจ<br>ตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมาย<br>สัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดี<br>ตลอดเวลา  | <u>ไม่ได้จัดให้มีเครื่องหมาย<br/>หรือป้ายการจราจรบริเวณ<br/>พื้นที่โครงการ</u>                    | -             | -             |



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|--|--|---------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                        |                            | <u>มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง<br/>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พัก<br/>อาศัยภายในและภายนอกโครงการ</u><br><br>1. สุขภาพทางกาย<br><br>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ<br><br>(1) ติดตั้งป้ายห้ามติด<br>เครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอด ในตำแหน่ง<br>ที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน | <u>ไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย<br/>ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้<br/>เมื่อจอด</u>   | -             | -             |
|  |                            | (2) โครงการต้องดำเนินการ<br>ทำความสะอาดระบบปรับอากาศ<br>เป็นประจำสม่ำเสมอ  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำ<br>ความ สะอาด ระบบ<br>ปรับอากาศ   | -             | รูปที่ 3-38   |
|  |                            | (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดย<br>จัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถ<br>ดูดซับความร้อนได้ทั้งจาก<br>เครื่องปรับอากาศ รถยนต์ และพื้น<br>คอนกรีต   | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน<br>โครงการ และจัดให้มี<br>เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา<br>พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ<br>สวยงามเสมอ | -             | รูปที่ 3-1    |
|  |                            | (4) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศ<br>ที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น<br>เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้<br>อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น<br><br>(5) ตรวจสอบช่องระบาย  | จัดให้ระบบถ่ายเทอากาศ<br>ภายในอาคารและห้องพัก  | -             | รูปที่ 3-39   |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง              |
|--|----------------------------|--|---|---------------|----------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                        |                            | อากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง   |   |               |                            |
|  |                            | 1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค<br>(1) มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้   | จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปฝังอยู่ใต้ดิน  | -             | รูปที่ 3-9                 |
|  |                            | (2) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย<br>(3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับกำจัด | <u>จัดให้มีแค่ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เนื่องจากโครงการทำการเก็บขนมูลฝอยไปส่งกำจัดทุกวัน</u> | -             | รูปที่ 3-25                |
|  |                            | (4) ดื่มน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาดไม่มีแมลงวันตอม  | จัดให้มีน้ำดื่มบรรจุขวดที่มีฝาปิดมิดชิดและอาหารที่ปรุงสุกใหม่เสมอ                         | -             | รูปที่ 3-40<br>รูปที่ 3-41 |
|  |                            | (5) ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียว   | จัดให้มีการรดน้ำในพื้นที่   | -             | รูปที่ 3-19                |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง         |
|--|----------------------------|--|--|---------------|-----------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                        |                            | มากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังใน<br>พื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่ง<br>เพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค   | สีเขียวด้วย Sprinkler โดย<br>ลดน้ำต้นไม้เป็นเวลา<br>ไม่มากจนเกินไป               |               |                       |
|  |                            | (6) พนักงานต้องกำจัดแหล่ง<br>ลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องพักเดือนละ<br>1 ครั้ง   | จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง<br>ภายในห้องพักและบริเวณ<br>โดยรอบพื้นที่โครงการ           | -             | รูปที่ 3-42<br>ผนวก 5 |
|  |                            | (7) จัดถังรองรับมูลฝอยที่มี<br>ฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายใน<br>อาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาด<br>สะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ<br>ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไป<br>ยังถังพักมูลฝอยรวมต่อไป | จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่<br>มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุด<br>ต่างๆภายในพื้นที่โครงการ | -             | รูปที่ 3-22           |
|  |                            | (8) ติดตามประสานงานให้<br>หน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาเก็บ<br>มูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มี<br>มูลฝอยตกค้าง   | โครงการทำการเก็บขนมูล<br>ฝอยไปส่งกำจัดทุกวัน                                     | -             | รูปที่ 3-23           |
|  |                            | (9) ใช้ตะแกรงครอบตามรู<br>ท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและ<br>ภายนอกอาคาร  | จัดให้มีการใช้ตะแกรง<br>ครอบตามรูท่อระบายน้ำ<br>ทั้งภายในและภายนอก<br>อาคาร      | -             | รูปที่ 3-20           |
|  |                            | (10) ใช้สารเคมีที่มีความ   | จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง  | -             | รูปที่ 3-42           |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง              |
|--|----------------------------|--|--|---------------|----------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                        |                            | ปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบ<br>บริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน   | ภายในห้องพักและบริเวณ<br>โดยรอบพื้นที่โครงการ  |               |                            |
|  |                            | (11) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง<br>ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน   | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำ<br>ความสะอาดท่อน้ำทิ้ง  | -             | รูปที่ 3-21                |
|  |                            | (12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิด<br>เข้ามาภายในตัวอาคาร   | จัดให้มีป้ายห้ามนำสัตว์<br>เลี้ยงเข้ามาในอาคาร   | -             | รูปที่ 3-43                |
|  |                            | (13) อดสูรวัณที่ที่พักอาศัย<br>ทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่<br>อยู่อาศัยของหนู  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล<br>สภาพอาคารและความ<br>สะอาดภายในอาคาร                                   | -             | รูปที่ 3-4                 |
|  |                            | 1.3 คนเป็นพาหะนำโรค<br>(1) ในช่วงที่มีการระบาดของ<br>โรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์<br>ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการ<br>สวมใส่ถุงมือสวมผ้าปิดปาก จมูก<br>และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง<br>กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้ม<br>สวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ | จัดให้มีการประชาสัมพันธ์<br>สวมผ้าปิดปากในช่วงที่<br>เกิดโรคระบาด ติดป้าย<br>แนะนำวิธีการล้างมือ | -             | รูปที่ 3-44<br>รูปที่ 3-45 |
|  |                            | (2) จัดให้ภายในอาคารมีการ<br>ถ่ายเทอากาศที่ดี  | จัดให้มีการถ่ายเทอากาศ<br>ภายในอาคาร   | -             | รูปที่ 3-39                |
|  |                            | (3) ทำความสะอาดจุดต่างๆ  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล   | -             | รูปที่ 3-4                 |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|---|--|---------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                        |                            | ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ   | รักษาความสะอาดบริเวณ<br>ต่างๆภายในพื้นที่โครงการ   |               |               |
|  |                            | (4) จัดทำความสะอาด<br>เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็น<br>ประจำ 6 เดือน เพื่อมิให้<br>เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่ง<br>เพาะพันธุ์เชื้อโรค | จัดให้มีเจ้าหน้าที่<br>ตรวจสอบและทำความสะอาด<br>เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร                               | -             | รูปที่ 3-38   |
|  |                            | (5) ทำการล้างมือบ่อยๆ<br>ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจาก<br>ไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้<br>ตา จมูกหรือปาก                     | จัดให้มีอ่างล้างมือและสบู่<br>เหลวไว้ตามจุดต่างๆภายใน<br>โครงการ พร้อมทั้งติดป้าย<br>แนะนำวิธีการล้างมือ | -             | รูปที่ 3-45   |
|  |                            | (6) งดหรือหลีกเลี่ยงการ<br>เดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของ<br>โรค   | -  | -             | -             |
|  |                            | (7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุก<br>ครั้งเมื่อไอหรือจามขณะที่มีอาการ<br>เป็นหวัด ควรใช้น้ำกากอนามัยอยู่<br>เสมอ                          | จัดให้มีการติดป้ายแนะนำ<br>การปฏิบัติตัวในช่วงโรค<br>ระบาดโควิด 19                                       | -             | รูปที่ 3-44   |
|  |                            | (8) รับประทานอาหารที่ปรุง<br>สุกอยู่เสมอ  | จัดให้มีการการปรุงอาหาร<br>ที่สุกใหม่อยู่เสมอ  | -             | รูปที่ 3-41   |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ                        | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|---|---|---------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                        |                            | <p>1.4 โรคผิวหนัง</p> <p>(1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>(2) ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร</p> | จัดให้มีการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้ของโครงการทุกๆ 6 เดือน | -             | รูปที่ 3-3    |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|--|---|---------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                        |                            | NON-TOXIC CHRMICRETE E)<br>เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึง<br>เหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและ<br>ออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถัง<br>เก็บน้ำใต้ดิน  |   |               |               |
|  |                            | 1.5 อุบัติเหตุ<br><u>การจราจร</u><br>(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความ<br>ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก<br>การเดินรถภายในโครงการ และ<br>บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิด<br>ความปลอดภัยในการเดินรถ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา<br>ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก<br>ทางเข้า-ออกโครงการ<br>ตลอด 24 ชั่วโมง | -             | รูปที่ 3-5    |
|  |                            | (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบน<br>พื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ<br>รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้<br>ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความ<br>สับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่าง<br>ปลอดภัย     | <u>ไม่ได้จัดให้มีเครื่องหมาย<br/>จราจรแบ่งช่องทางการ<br/>เดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ</u>               | -             | -             |
|  |                            | (3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว<br>เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่<br>เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้  | <u>ไม่ได้จัดให้มีสัญญาณชะลอ<br/>ความเร็ว</u>  | -             | -             |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง                             |
|--|----------------------------|--|--|---------------|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                        |                            | <u>การพลัดตกหกล้ม</u><br>(1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแล<br>ความสะอาดและความเป็นระเบียบ<br>เรียบร้อย บริเวณทางเดินภายใน<br>อาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น<br>ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวาง<br>สิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิด<br>อุบัติเหตุได้ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย<br>รักษาความสะอาดและ<br>ความเป็นระเบียบ<br>เรียบร้อยทั้งภายในและ<br>ภายนอกอาคารของ<br>โครงการ         | -             | รูปที่ 3-4                                |
|  |                            | <u>การเกิดอัคคีภัย</u><br>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและ<br>เตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการ<br>ป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถาน<br>แห่งประเทศไทยในพระบรม<br>ราชูปถัมภ์  | จัดให้มีระบบป้องกัน<br>อัคคีภัยทั้งภายในและ<br>ภายนอกอาคารของ<br>โครงการ   | -             | รูปที่ 3-34                               |
|  |                            | (2) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใน<br>โครงการมีความระมัดระวังในการ<br>ป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้าย<br>ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ  | จัดให้มีการติดตั้งผัง<br>เส้นทางหนีภัย ป้ายบอก<br>ทางไปยังจุดรวมพล ไว้<br>ภายในห้องพัก ภายใน<br>และภายนอกอาคารของ<br>โครงการ | -             | รูปที่ 3-35<br>รูปที่ 3-36<br>รูปที่ 3-37 |



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง                        |
|--|----------------------------|---|--|---------------|--------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                        |                            | (3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที   | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย        | -             | รูปที่ 3-34<br>รูปที่ 3-48<br>ผนวก 5 |
|  |                            | <u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u><br>(1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก   | จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงของห้องพักทุกห้อง                                 | -             | รูปที่ 3-46                          |
|  |                            | <b>2. ด้านสุขภาพจิต</b> ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น<br>(1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง | จัดให้มีข้อกำหนดกฎระเบียบและข้อแนะนำสำหรับผู้ที่มาใช้บริการไว้ในห้องพักทุกห้อง | -             | ผนวก 5                               |
|  |                            | (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย   | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา           | -             | รูปที่ 3-1                           |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง                             |
|--|---|--|---|---------------|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                        |   | (3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว<br>ของโครงการให้สวยงามและมีความ<br>สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา  | พื้นที่สีเขียว ภายใน<br>โครงการ   |               |   |
|  |   | (4) ควบคุมดูแลการใช้<br>ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ<br>พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี<br>ต่อผู้พบเห็น   | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล<br>ควบคุมการใช้ประโยชน์<br>อาคารของผู้พักอาศัย   | -             | รูปที่ 3-28                               |
| 4.3 อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย          | <b>1. ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของ<br/>โครงการ</b><br>โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุม<br>อัคคีภัยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว<br>ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุม<br>อัคคีภัย รวมทั้งรายละเอียดโครงการที่เกี่ยวข้องกับการ<br>อพยพคนออกจากโครงการ รวมทั้งแผนอพยพคนกรณี<br>เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการดังนี้<br><b>1) ชุดตู้ดับเพลิง</b> ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง<br>พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยแต่<br>ละตู้ประกอบด้วย วาล์วฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว<br>แบบข้อต่อสวมเร็ว 1 ชุด ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด<br>เส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร 1 ชุด ความยาวสาย<br>ฉีดน้ำดับเพลิง 100 ฟุต ต่อจากตู้ฉีดน้ำดับเพลิงแล้ว | <b>มาตรการป้องกันและแก้ไข<br/>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</b><br>(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตาม<br>มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่ง<br>ประเทศไทย และกฎหมายควบคุม<br>อาคารว่าด้วยความปลอดภัย<br>ประกอบด้วย<br>1) ถังดับเพลิงเคมี<br>2) ป้ายบอกทางหนีไฟ<br>3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน<br>4) บันไดหนีไฟ<br>5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือน<br>เพลิงไหม้<br>6) ระบบป้องกันอันตราย | ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้<br>ครอบคลุมพื้นที่โครงการ<br>และจัดให้มีการติดตั้งฝั<br>อพยพไปยังจุดรวมพล<br>ป้ายบอกทางหนีภัย และ<br>ฝัตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์<br>ดับเพลิง ภายในอาคาร<br>ของโครงการ | -             | รูปที่ 3-31<br>รูปที่ 3-34<br>รูปที่ 3-35 |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง         |
|--|---|--|--|---------------|-----------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)    | สามารถน้ำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งชุดดับเพลิงภายในอาคารห้องพักทุกอาคาร โดยติดตั้งไว้ในห้องอเนกประสงค์ ห้องเก็บของ และบริเวณทางเดินของอาคารห้องพักทุกชั้นรวมมี FHC จำนวน 24 จุด  | จากฟ้าผ่า<br>7) ระบบท่อยื่นดับเพลิงพร้อมชุดดับเพลิง<br>8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้  |  |               |                       |
|  | 2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับนำน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำเพื่อดับเพลิงภายในอาคารของโครงการ โดยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับรดดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Twin Connector ขนาด Ø 6” x 2.5”x 2.5” พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิด ใช้สำหรับหัวสูบจากกรดดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตำแหน่งที่จัดเตรียมอยู่บริเวณทางเข้าออกโครงการ | (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกเดือน   | -             | รูปที่ 3-48<br>ผนวก 5 |
|  | 3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม แบบหิ้วได้ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในชุดดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/ตู้ และติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดเคมีแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้  | (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>(4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ<br>(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัคร | จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่และพนักงานของโครงการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย<br>จัดให้มีแผนการป้องกันและควบคุมอัคคีภัย | -             | ผนวก 6<br>ผนวก 5      |
|  |   |  |  |               |                       |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|---------------|---------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)    | ภายในอาคารออกกำลังกาย จำนวน 2 ชุด รวมมีเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือจำนวน 26 ชุด  | ของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้  |  |               |               |
|  | 4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคารโดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่กว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพิล็กซ์ฟลูออเรสเซนต์ 1x11 W ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าออกอาคาร และทางเดินหน้าบันไดหนีไฟ  | (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ                                | จัดทำแผนปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องพักทุกห้อง                   | -             | ผนวก 5        |
|  | 5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติขัดข้องหลอด Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณโครงการจำนวน 77 จุด | (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง   | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | -             | รูปที่ 3-5    |
|  | 6) กล้องวงจรปิด เพื่อเป็นการดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร โครงการได้จัดให้มีระบบ  | (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ | จัดทำแผนปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องพักทุกห้อง                   | -             | ผนวก 5        |
|  |   | (9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้เพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับ                          | ติดตั้งป้ายจุดรวมพลไว้ 1 จุดบริเวณด้านหลังป้อมยาม ของทางเข้า-ออกโครงการ    | -             | รูปที่ 3-37   |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|---------------|---------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย (ต่อ)    | กล้องวงจรปิดในแต่ละส่วนของอาคาร จำนวน 55 จุด<br>โดยจะติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และทางเดินภายใน<br>อาคารทุกอาคาร สำหรับภายนอกอาคารโครงการได้มีการติดตั้ง CCTV จำนวน 12 จุด บริเวณ ทางเดิน<br>ลานจอดรถและทางเข้าออกโครงการ รวมมี CCTV<br>ภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 67 จุด<br><br>7) บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โครงการจัดให้มี<br>บันไดหลัก และบันไดหนีไฟตามที่กฎหมายกำหนด<br><br>8) จุติรวมพลของโครงการ จัดเตรียมพื้นที่จุด<br>รวมพลไม่น้อยกว่า 92.00 ตารางเมตร (คิดจากจำนวน<br>ผู้อพยพประมาณ 368 คน (พนักงานประจำโครงการ<br>และผู้พักอาศัย) x สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อย<br>กว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) จำนวน 2 จุด มีขนาด<br>พื้นที่รวม 130.00 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่<br>จุดรวมพล เท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน | พื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวม<br>พลสามารถรองรับผู้อพยพภายใน<br>โครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อ<br>จำนวนผู้อพยพภายในโครงการและ<br>ยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย<br><br>(10) มีการติดตั้งป้ายแสดง<br>ตำแหน่งจุดรวมพล โดยกำหนดให้มี<br>การติดตั้งป้ายแสดงจุดรวมพลของ<br>โครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่<br><br>จุดที่ 1 ติดตั้งบริเวณด้านหน้า<br>อาคาร B5<br><br>จุดที่ 2 ติดตั้งบริเวณด้านข้าง<br>อาคาร B1 ติดทางเข้า-ออกของ<br>โครงการ |  |               |               |
|  |   | (11) กำหนดทางเดินรถดับเพลิง<br>ขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำ<br>ดับเพลิงได้   | จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง<br>อยู่ในบริเวณที่สามารถ<br>เข้าถึงได้ง่าย                       | -             | รูปที่ 3-37   |
|  |   | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านความ<br>ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของ<br>ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง   | จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ<br>บริเวณหน้าโครงการ โดย<br>ผู้ที่สัญจรไปมาสามารถ<br>มองเห็นได้ชัด | -             | รูปที่ 3-26   |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง             |
|--|----------------------------|--|---|---------------|---------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย (ต่อ)    |                            | 1) การควบคุมการจราจรภายใน<br>โครงการ<br>2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศร<br>แสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก<br>โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน<br>และในระยะทางพอสมควรที่จะ<br>ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้<br>อย่างปลอดภัย |   |               |                           |
|  |                            | 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณ<br>ริมถนนด้านหน้าโครงการโดย<br>เด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวใน<br>การเดินรถ  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย<br>ควบคุมมิให้จอดรถริมถนน<br>หน้าโครงการ                       | -             | รูปที่ 3-5<br>รูปที่ 3-27 |
|  |                            | 4) โครงการจัดเตรียมที่จอด<br>รถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 23 คัน<br>เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน<br>1 คัน ซึ่งผู้พิการสามารถจอดรถ<br>ในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่<br>จำกัดที่จอดรถ                                    | <u>จัดให้มีที่จอดรถภายใน<br/>พื้นที่โครงการแต่ไม่ได้จัด<br/>ให้มีที่จอดรถผู้พิการ</u> | -             | รูปที่ 3-47               |
|  |                            | 5) สำหรับบุคคลภายนอกและ<br>ผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยใน<br>โครงการ สามารถจอดได้เฉพาะลาน  | จัดให้มีลานจอดรถภายใน<br>พื้นที่โครงการ   | -             | รูปที่ 3-47               |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|--|--|---------------|---------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย (ต่อ)    |                            | จุดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น  |  |               |               |
|  |                            | 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง                          | -             | รูปที่ 3-5    |
|  |                            | 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น   | จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการใช้รถโดยสารประจำทาง โดยจัดให้มีจุดบริการรถ TAXI ที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | -             | รูปที่ 3-49   |
|  |                            | 8) แจ้งให้ผู้พักในโครงการที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่   | <u>ไม่ได้จัดให้มีการแจ้งข้อมูลเพื่อจัดทำบัญชีความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</u>  | -             |               |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|--|---|---------------|---------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย (ต่อ)    |                            | จอตรง และปริมาณรถที่จะเข้ามาใน<br>โครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษา<br>ความปลอดภัยสามารถดูแลและ<br>คอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น   |   |               |               |
|  |                            | <b>มาตรการป้องกันผลกระทบ<br/>จากการเกิดวินาศภัย</b><br>โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการ<br>ป้องกันผลกระทบจากการเกิด<br>วินาศภัย ในระยะเปิดดำเนินการ<br>ของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้<br>(1) ตรวจตราและตรวจสอบ<br>กล้องวัตถุที่ผิดปกติ แจ้งเจ้าหน้าที่<br>ตำรวจท้องถิ่น<br>(2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)<br>โดยรอบพื้นที่โครงการ | จัดให้มีการติดตั้งกล้อง<br>วงจรปิดครอบคลุมพื้นที่<br>โครงการ                                  | -             | รูปที่ 3-50   |
|  |                            | (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และ<br>เครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธ<br>ที่ต้องสงสัย<br>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และ<br>เครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุ<br>ระเบิดที่ต้องสงสัย   | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา<br>ความปลอดภัยบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกพื้นที่<br>โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | -             | รูปที่ 3-5    |



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                            | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---------------|---------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)    |   | (5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ  | จัดทำแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ | -             | ผนวก 5        |
|  |   | (6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพักอาศัยก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัยเพื่อป้องกันการตื่นตระหนก   | จัดทำระเบียบข้อควรปฏิบัติไว้ในห้องพักทุกห้อง              | -             | ผนวก 5        |
| 4.4 สุนทรียภาพ                         | 1) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br>โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดเท่ากับ 1,646.32 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณต่างๆ ภายนอกอาคารมีรายละเอียดดังนี้<br>(ก) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่เท่ากับ 1,646.32 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นบนดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวปกคลุมชั้นล่างทั้งหมด โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีรายละเอียดพื้นที่สีเขียวในแต่ละส่วนดังนี้<br>- พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น เท่ากับ 595.76 ตารางเมตร จำนวน 58 ต้น ประกอบด้วย ต้นมะพร้าว ต้นหมากเขียว ต้นตาล ต้นตีนเป็ด และต้นทุกระจง<br>- พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้พุ่มคลุมดินและหญ้า | (1) โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและเป็นโพนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีขาวและสีครีมเป็นโพนสีภายนอกอาคาร | เลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติ    | -             | รูปที่ 3-28   |
|  |   | (2) โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง                    | จัดให้มีระเบียบของห้องพักทุกห้อง                          | -             | รูปที่ 3-46   |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---------------|---------------|
| 4.4 คุณภาพ (ต่อ)                           | เท่ากับ 1,050.56 ตารางเมตร ประกอบด้วย ต้นไทร<br>ใบกลม ต้นไทรยอดทอง และหล้ามาเลเซีย<br>รวมมีพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด เท่ากับ<br>1,646.32 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น (ร่มเงา)<br>เท่ากับ 595.76 ตารางเมตร ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน<br>เท่ากับ 1,050.56 ตารางเมตร สำหรับสัดส่วนพื้นที่<br>สีเขียวต่อคน เท่ากับ 4.47 ตารางเมตร/คน (คำนวณ<br>จำนวนคน 368 คน พื้นที่สีเขียวโครงการ 1,646.32<br>ตารางเมตร) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดของ<br>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร<br>ต่อคน โดยพื้นที่ที่เขียวของโครงการมากกว่าเกณฑ์ที่<br>กำหนดดังกล่าว<br>- โครงการเป็นโรงแรม ในการออกแบบอาคารได้<br>จัดให้แต่ละห้องนอน ของแต่ละห้องพักให้มีเฉลียง<br>เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจก<br>ของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการ<br>สะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง<br>- เลือกใช้วัสดุที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม<br>โดยรอบ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมและร่มเงา<br>เมื่อโตเต็มที่เน้นถึงความสำคัญของต้นไม้ในการปิดบัง | (3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว<br>สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ<br>4.47 ตร.ม./คน  | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน<br>โครงการ  | -             | รูปที่ 3-1    |
|  |  | (4) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พัก<br>อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน<br>รัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด<br>จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลง<br>มือตัดแปลงอาคารโดยระบุชื่อและ<br>หมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อ<br>ร้องเรียน | ปัจจุบันโครงการได้ทำการ<br>ตัดแปลงอาคารเสร็จ<br>เรียบร้อยแล้วและอยู่<br>ในช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่<br>มีการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้<br>พักอาศัยข้างเคียง | -             | -             |
|  |  | (5) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด<br>ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดย<br>เร่งด่วน   | เนื่องจากโครงการได้เปิด<br>ดำเนินการแล้ว และ<br>ระ ห ว า ง ก า ร เ ปิ ด<br>ดำเนินการยังไม่มีข้อ<br>ร้องเรียน  | -             | -             |
|  |  | (6) จัดตั้งคณะกรรมการ<br>ประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการ<br>ตัดแปลงอาคารของโครงการเพื่อ<br>พิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความ<br>เหมาะสม  | ปัจจุบันโครงการได้ทำการ<br>ตัดแปลงอาคารเสร็จ<br>เรียบร้อยแล้วและอยู่<br>ในช่วงดำเนินการ และยังไม่<br>มีข้อร้องเรียน                                   | -             | -             |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--|---------------|---------------|
| 4.4 คุณภาพ (ต่อ)                           | ทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์<br><br>2) การบดบังทัศนียภาพ<br><br>โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทัศนียภาพจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 58 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย | (7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อบดบังทัศนียภาพและลดผลความกระด้างของตัวอาคารโครงการ   | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ   | -             | รูปที่ 3-1    |
|  |  | (8) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้  | ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ และจะไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติม            | -             | รูปที่ 3-28   |
|  |  | (9) การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รुक้าเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น  | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้อยู่ในสภาพที่ดี | -             | รูปที่ 3-1    |
|  |  | (10) ดูแลสภาพภายนอกอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ได้ออกแบบไว้<br><br>(11) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | จัดให้มีการดูแลภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ                               | -             | รูปที่ 3-28   |
|  |  | (12) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังลม   | ปัจจุบันโครงการได้ทำการตัดแปลงอาคารเสร็จ   | -             | -             |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|---|--|---------------|---------------|
| 4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)                       |                            | 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือตัดแปลงอาคารโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน | เรียบร้อยแล้ว และอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่มีการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง |               |               |
|  |                            | 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน<br>3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการตัดแปลงอาคารของโครงการเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม                         | เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว และระหว่างการเปิดดำเนินการยังไม่มีข้อร้องเรียน        | -             | -             |
|  |                            | (13) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์<br>1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พัก  | ปัจจุบันโครงการได้ทำการตัดแปลงอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว และอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่     | -             | -             |

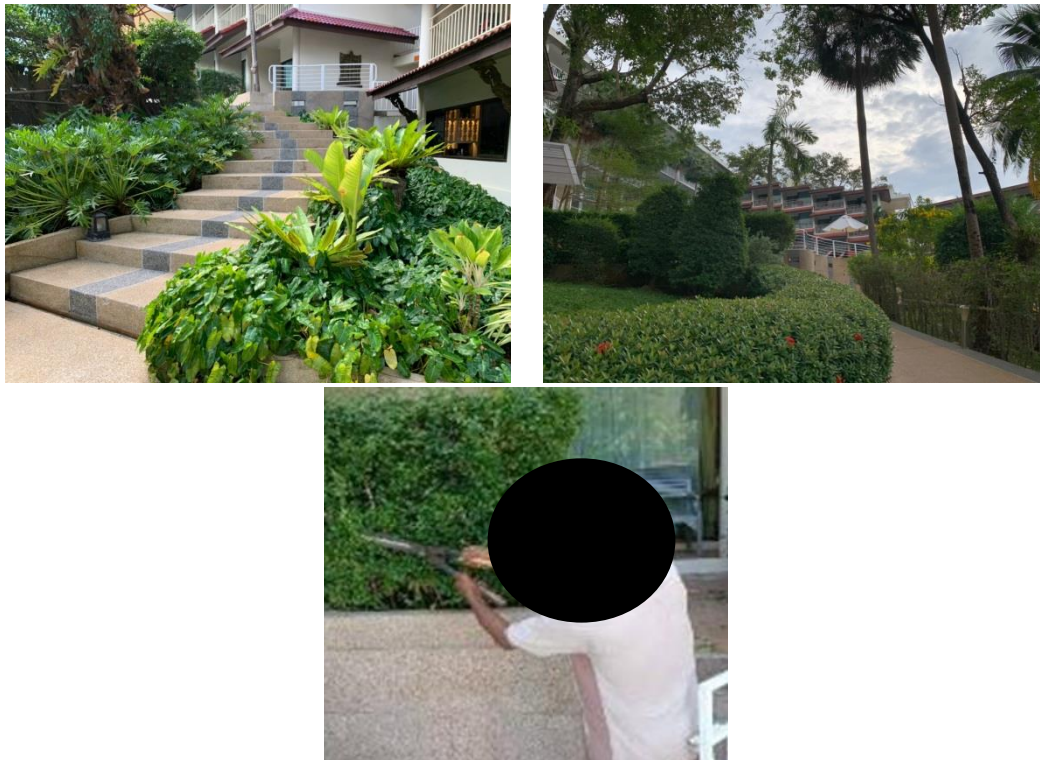
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|---|---|---------------|---------------|
| 4.4 คุณภาพ (ต่อ)                           |                            | อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน<br>รัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบด้านการรบกวน<br>คลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคาร<br>โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือตัดแปลง<br>อาคาร โดยระบุชื่อและหมายเลข<br>โทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน   | มีการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้<br>พักอาศัยข้างเคียง  |               |               |
|  |                            | 2) ดำเนินการ/ติดต่อ<br>ประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน<br>และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน<br>3) ติดตั้งจานรับสัญญาณ<br>ดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ<br>เหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้ง<br>จะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ<br>ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจาน<br>รับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและ<br>ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ<br>ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม<br>มาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็น<br>ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการ<br>ติดตั้งหรือสิ้นสุดลง | เนื่องจากโครงการได้เปิด<br>ดำเนินการแล้ว และ<br>ระหว่าง การ เปิด<br>ดำเนินการยังไม่มีข้อ<br>ร้องเรียน | -             | -             |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|---|---|---------------|---------------|
| 4.4 คุณภาพ (ต่อ)                           |                            | 4) ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะจัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการดัดแปลงอาคารของโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ดัดแปลงอาคารตลอดจนช่วงเปิดดำเนินการ | เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว และระหว่างการเปิดดำเนินการยังไม่มีข้อร้องเรียน | -             | -             |
|  |                            | (14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ            | -             | รูปที่ 3-1    |





รูปที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 3-2 แนวรั้วของโครงการ



รูปที่ 3-3 การล้างทำความสะอาดถังน้ำใช้



รูปที่ 3-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในอาคารและภายนอกอาคารของโครงการ



รูปที่ 3-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-6 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน





รูปที่ 3-7 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



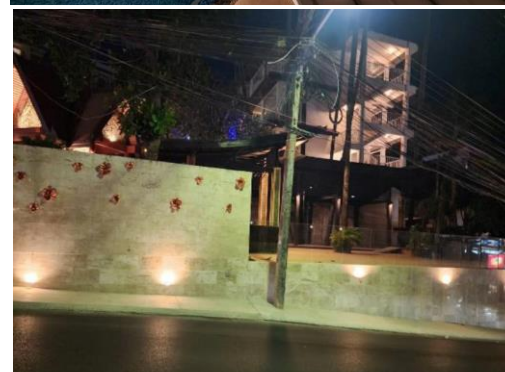
รูปที่ 3-8 รั้วและป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-10 เอกสารแนะนำการท่องเที่ยว



รูปที่ 3-11 แสงสว่างภายในโครงการและบริเวณแนวรั้ว



รูปที่ 3-12 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 3-13 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



รูปที่ 3-14 เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5





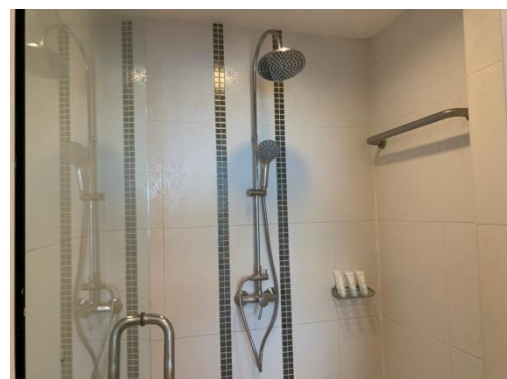
รูปที่ 3-15 ผ้า màn ภายในห้องพัก



รูปที่ 3-16 ถังเก็บน้ำใช้สำรอง



รูปที่ 3-17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



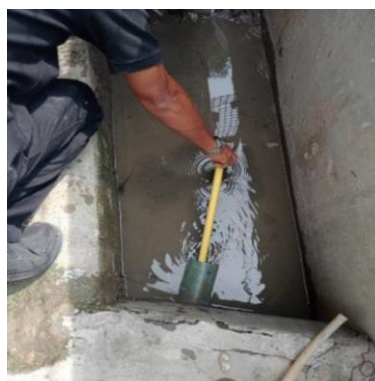
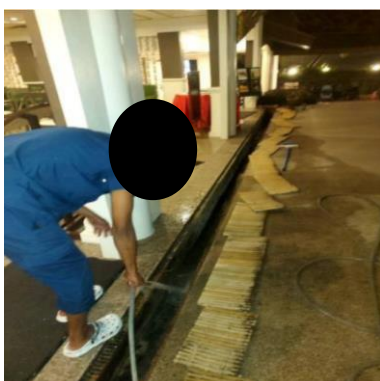
รูปที่ 3-18 ฝักบัวอาบน้ำและสบู์เหลวภายใน  
ห้องน้ำของห้องพัก



รูปที่ 3-19 Sprinkler รดน้ำต้นไม้



รูปที่ 3-20 ท่อระบายน้ำและตะแกรงดักขยะบริเวณท่อระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 3-21 เจ้าหน้าที่ขุดลอกและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ



ห้องน้ำของห้องพัก



ห้องครัว



ภายในห้องพัก



พื้นที่ส่วนกลาง

รูปที่ 3-22 ถังขยะตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ

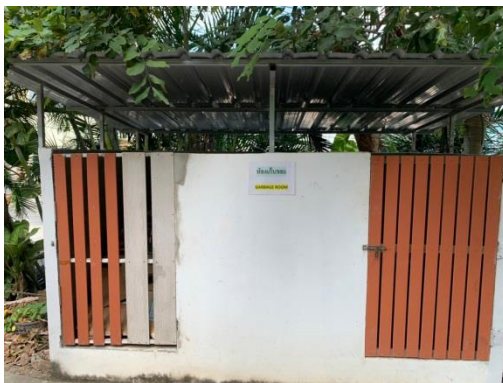




รูปที่ 3-23 พนักงานรวบรวมมูลฝอยของโครงการ



รูปที่ 3-24 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 3-25 ห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 3-26 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 3-27 ถนนโคกโดนด บริเวณหน้าโครงการ



รูปที่ 3-28 สภาพโครงการในปัจจุบัน





รูปที่ 3-29 การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 3-30 เจ้าหน้าที่เชี่ยวชาญด้านไฟฟ้า



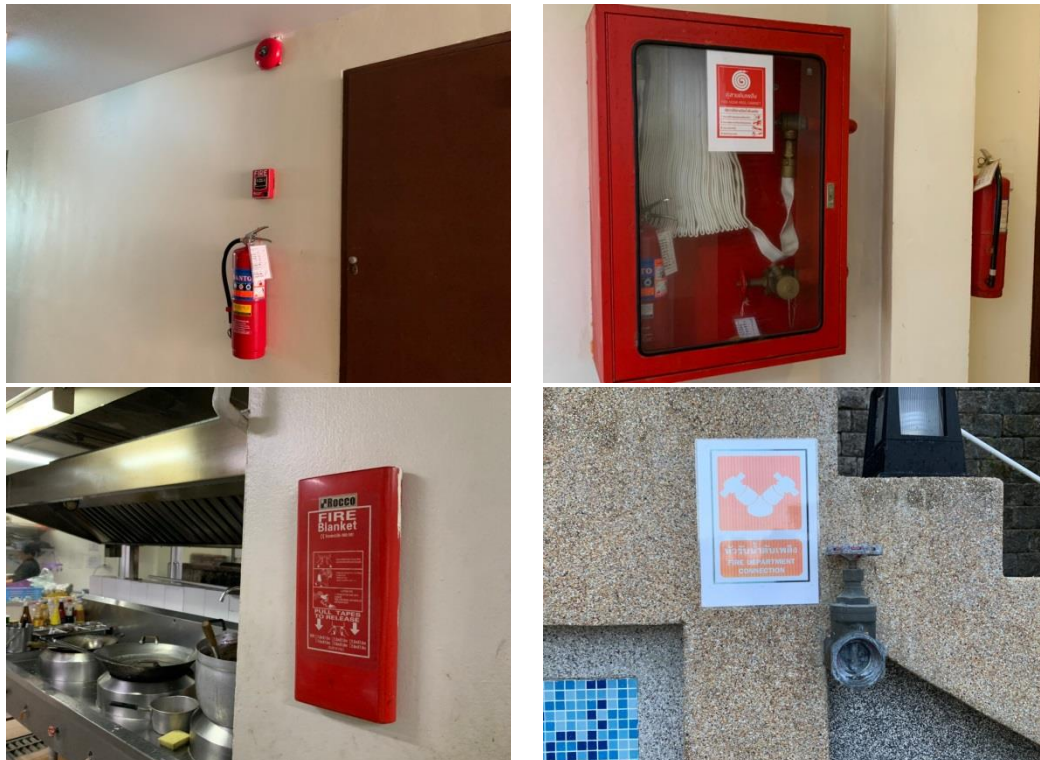
รูปที่ 3-31 สายล่อฟ้า



รูปที่ 3-32 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ



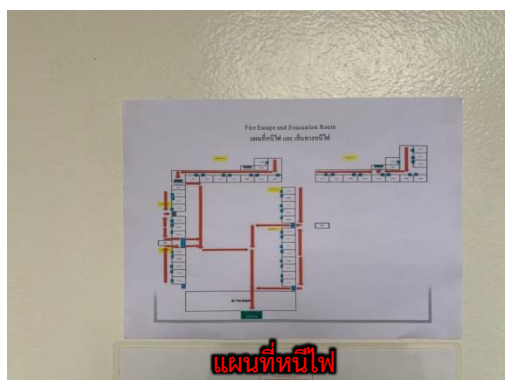
รูปที่ 3-33 ทางเข้า-ออกโครงการ



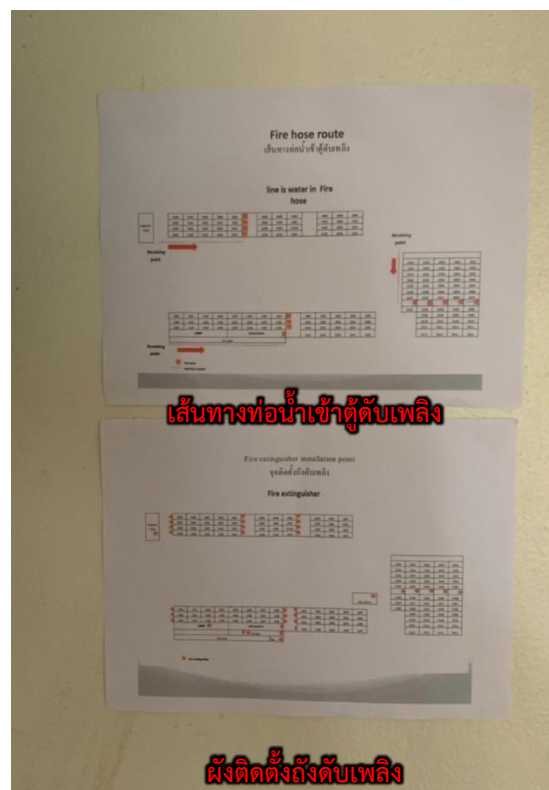
รูปที่ 3-34 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



ผังเส้นทางหนีไฟภายในห้องพัก



แผนที่หนีไฟ



เส้นทางท่อน้ำเข้าตู้ดับเพลิง

ผังติดตั้งถังดับเพลิง

รูปที่ 3-35 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและผังเส้นทางหนีไฟ

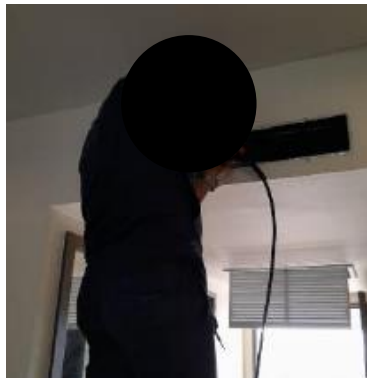
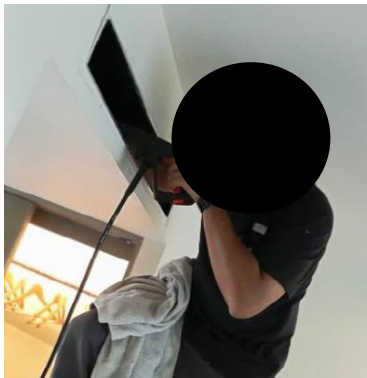




รูปที่ 3-36 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ  
ภายในอาคาร



รูปที่ 3-37 ป้ายแสดงจุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 3-38 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



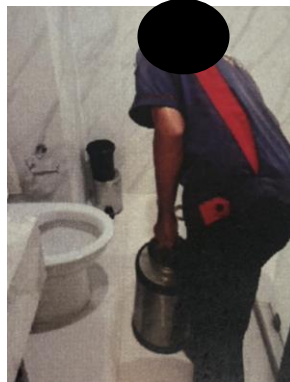
รูปที่ 3-39 การถ่ายภาพอากาศภายในอาคารและห้องพัก



รูปที่ 3-40 น้ำดื่มและขนมภายในห้องพัก



รูปที่ 3-41 ห้องครัวของโครงการ



รูปที่ 3-42 เจ้าหน้าที่ฉีดพ่นแมลง



รูปที่ 3-43 ป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้า  
ภายในอาคาร



รูปที่ 3-44 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่อง  
ไวรัสโคโรนา



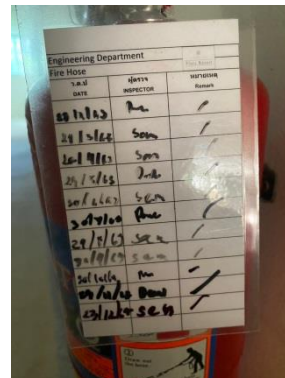
รูปที่ 3-45 ป้ายแนะนำวิธีการล้างมือที่ถูกต้อง



รูปที่ 3-46 รวากันตกบริเวณระเบียงห้องพัก



รูปที่ 3-47 พื้นที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 3-48 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง





รูปที่ 3-49 จุดติดต่อใช้บริการรถ  
TAXI



รูปที่ 3-50 กล้อง CCTV ภายในพื้นที่โครงการ และป้ายแจ้งเขตเฝ้าระวังด้วย CCTV